



## PRE-COMMERCIALISATION

NB : Les éléments techniques, tels que gaines, appareils sanitaires, ameublements éventuels, sont mentionnés à titre indicatif et pourront être modifiés pour impératifs techniques. L'implantation des ouvertures, des cloisons et les surfaces pourront être modifiées en fonction d'impératifs de construction.

# SYLVEA

UNE TERRASSE SUR LA PINÈDE

## PLAN DE REPERAGE



ETAGE : **R+1**

TYPE : **T2 LIBRE**

BATIMENT **B**

N° APPT : **B 109**

SEJOUR / CUISINE / ENTREE	24.98 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 01 + PL	12.06 m <sup>2</sup>
SDE	5.67 m <sup>2</sup>
WC	2.62 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>45.32 m<sup>2</sup></b>

LOGGIA	11.03 m <sup>2</sup>
--------	----------------------

La surface des pièces comprend la surface des placards

LEGENDE	CU	R	LV	LL	Bal.	Tableau électrique	Gaine technique
	Cuisson	Réfrigérateur	Lave-vaisselle	Lave-linge	Bidon thermodynamique		
	CHAUFFAGE SEJOUR PAR PLUIT	Spilt	Radiateur électrique	Sèche-serveille	Plis TV	VRE	VRM
						Volet roulant électrique	Volet roulant manuel
					Porte-fenêtre double coulissante	Porte-fenêtre vitré	Fenêtre alège vitrée 40cm
							Fenêtre alège vitrée 40cm

Edition FEVRIER 2025

Indice 01

**NDR**  
MDR | Architecture

